

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ QUÍ 3 NĂM 2025

IR NEWS LETTER QUARTER III 2025



Chỉ tiêu/Criteria	9THÁNG 2024 9M2024	9THÁNG 2025 9M2025	Ghi chú Notes
Tổng doanh thu Total revenue (Triệu đồng/Mil VND)	784,546	921,616	So sánh với cùng kỳ năm trước, tổng doanh thu tăng 17.47 % và lợi nhuận sau thuế tăng 7.87%. Compared to the same period last year, total revenue increased by 17.47 % and profit after tax increased by 7.87%. Tỷ suất lợi nhuận ròng giảm so với năm trước do thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 là 20% Net profit margin decreased compared to the previous year due to the 2025 corporate income tax rate of 20%
Lợi nhuận gộp Gross profit (Triệu đồng/Mil VND)	593,865	700,395	
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax (Triệu đồng/Mil VND)	590,669	704,648	
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax (Triệu đồng/Mil VND)	522,592	563,718	
Tỷ suất lợi nhuận gộp (%) Gross profit margin (%)	79.9	80.5	
Tỷ suất lợi nhuận ròng (%) Net profit margin (%)	70.3	64.8	

Sản lượng/Volume	9háng 2024 9M2024	9Tháng 2025 9M2025
Tổng sản lượng hàng hóa (Tấn), bao gồm: Total cargo volume (Ton), incl:	194,298	202,186
•Hàng quốc tế/Int'l	147,508	162,600
•Hàng quốc nội/Dom	46,790	39,586

So sánh với cùng kỳ năm trước, sản lượng 9 tháng đầu năm nay tăng 4%, trong đó hàng hóa quốc tế tăng 10,2%, quốc nội giảm 15,4%.

Compared with the same period last year, total output in the first 9 months of this year increased by 4%, of which international cargo increased 10.2%, domestic cargo decreased 15.4%.



Sân bay quốc tế Long Thành rộng 5.000 ha, tổng mức đầu tư 336.630 tỷ đồng (tương đương 16,3 tỷ USD), được chia làm 3 giai đoạn, trong đó tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 109.717 tỷ đồng. Trong giai đoạn 1 (dự kiến khai thác vào tháng 6 năm 2026) sân bay Long Thành có công suất phục vụ 25 triệu hành khách/năm và 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm.

Long Thanh International Airport covers an area of 5,000 hectares, with a total investment of VND336,630 billion (equivalent to USD16.3 billion), divided into 3 phases, of which the total investment in phase 1 is VND109,717 billion. In phase 1 (expected to be operational in June 2026), Long Thanh airport has a capacity to serve 25 million passengers/year and 1.2 million tons of cargo/year.

Gia Binh International Airport covers an area of 1,960 hectares, with a total investment of VND195,124 billion. In phase 1 (expected to be operational in 2026), Gia Binh airport has a capacity to serve 30 million passengers/year and 1.6 million tons of cargo/year.

SÂN BAY QUỐC TẾ GIA BÌNH



TỔNG ĐẦU TƯ
195.124 TỶ ĐỒNG

TỔNG DIỆN TÍCH
KHOẢNG 1.960 HA

CÔNG TRÌNH HÀNG KHÔNG
DẪN DỰNG
» 957 HA

DIỆN TÍCH
CÔNG TRÌNH KHU BAY
DỪNG CHUNG
» 927 HA

ĐẤT AN NINH DO
BỘ CÔNG AN QUẢN LÝ
» 75 HA

TÀU BAY KHAI THÁC

**B777, B787, A350, A321
VÀ CÁC TÀU BAY CHUYÊN CƠ, CHUYÊN DỪNG KHÁC**

- Dự kiến hoàn thành cuối 2026 & phục vụ APEC 2027
- Tuyến đường kết nối Đại lộ Hà Nội - Gia Bình gồm 10 - 14 làn cao tốc song hành & tích hợp tuyến đường sắt đô thị (metro) ở giữa

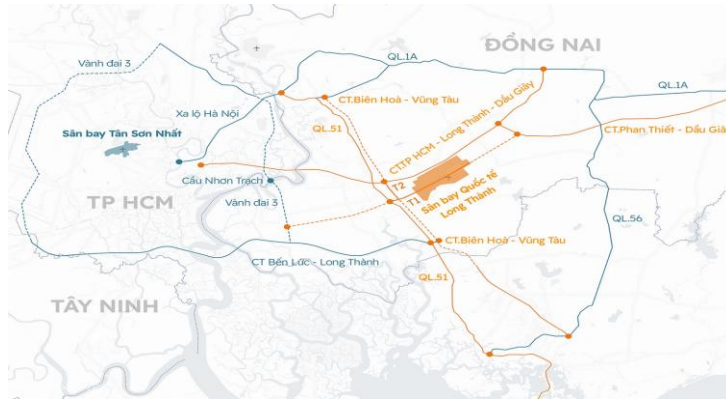


Thời kỳ	2021-2030	2030-2050
Công suất hành khách/năm	30 TRIỆU	50 TRIỆU
Công suất hàng hóa/năm	KHOẢNG 1,6 TRIỆU TẤN	KHOẢNG 2,5 TRIỆU TẤN
Số lượng vị trí đỗ	81	123



QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

Về phương án quy hoạch đô thị sân bay, Đại lộ Hà Nội - Gia Bình sẽ đóng vai trò là trục xương sống để phát triển. Các đô thị TOD sẽ xuất hiện trong bán kính 500m quanh các nhà ga metro dọc theo đại lộ - theo mô hình TOD đã thành công ở Singapore, Nhật Bản...



8 routes connecting with Long Thanh airport

1. Among the connecting routes, the most important is the Ho Chi Minh City - Long Thanh - Dau Giay expressway. In Aug 2025, the 21 km section from HCMC Ring Road 2 to the Bien Hoa - Vung Tau expressway interchange will be upgraded from 6 to 10 lanes to connect LTIA.
2. National Highway 51 is the main artery of the Southeast region. Dong Nai People's Committee is completing procedures to soon build an elevated road through this area to connect Bien Hoa - Vung Tau expressway.
3. From Highway 51, when approaching the airport, follow route T1. Route T2 connects Long Thanh - Dau Giay Expressway. T1 has been completed and put into operation Sep 2025. T2 is under construction (~ 80% complete), striving to be completed in the first quarter of 2026.
4. In another direction, from Hanoi Highway through Highway 1, Dong Nai Bridge, to Highway 51, which is also the axis that helps connect HCMC with LTIA. Dong Nai Provincial People's Committee plans to rebuild the Vung Tau Intersection to redistribute traffic in the above area.
5. One route that helps connect the airport is the Bien Hoa - Vung Tau expressway. The project on the side of Ba Ria - Vung Tau province (old, now Ho Chi Minh City) is basically completed and is expected to open to traffic at the end of this year. The project on the side of Dong Nai is under construction and is expected to open to traffic on Dec 19, 2025.
6. In addition to the above traffic routes, from HCMC to the airport, you can follow Provincial Road 25B to cross Nhon Trach Bridge along Ring Road 3, expected to be completed in 2026.
7. The Ben Luc - Long Thanh Expressway helps connect the airport with HCMC and the provinces of the Southwest. Currently, the route has just been put into operation for 30 km, and is expected to be completed in 2026.
8. In addition to the roads, the Government also plans the Thu Thiem - Long Thanh railway, a high-speed railway passing through the airport... to connect with the center of HCMC.

8 tuyến đường kết nối TP HCM với sân bay Long thành

Ba cao tốc cùng nhiều dự án giao thông đang chạy đua nâng cấp, hoàn thiện giúp kết nối TP HCM với sân bay Long Thành dự kiến hoạt động năm 2026.

1. Trong các tuyến kết nối, quan trọng nhất hiện là cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây. Trong tháng 8/2025, đoạn đường 21 km từ Vành đai 2 TP HCM đến nút giao cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu sẽ được khởi công nâng cấp từ 6 lên 10 làn xe nhằm kết nối sân bay Long Thành.
2. Quốc lộ 51 là tuyến huyết mạch của vùng Đông Nam Bộ. UBND Đồng Nai đang hoàn tất các thủ tục để sớm xây dựng tuyến đường trên cao qua khu vực này nhằm kết nối cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.
3. Từ quốc lộ 51 khi gần tới sân bay sẽ theo tuyến T1. Còn tuyến T2 liên kết cao tốc Long Thành - Dầu Giây. T1 đã hoàn thành, đưa vào hoạt động vào ngày Quốc khánh 2/9/2025. T2 đang thi công (~ 80% hoàn thiện), phần đầu hoàn thành trong quý I năm 2026.
4. Ở một hướng khác, từ xa lộ Hà Nội qua quốc lộ 1, cầu Đồng Nai, đến quốc lộ 51 cũng là trục giúp liên kết TP HCM với sân bay Long Thành. UBND tỉnh Đồng Nai lên kế hoạch xây dựng lại nút giao Ngã tư Vũng Tàu nhằm phân làn lại giao thông khu vực trên.
5. Một tuyến giúp nối sân bay là cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Dự án nằm bên phía tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ, nay là TP HCM) cơ bản hoàn thành, dự kiến thông xe cuối năm nay. Dự án phía qua Đồng Nai đang thi công, dự kiến thông xe kỹ thuật ngày 19/12/2025.
6. Ngoài các trục giao thông nói trên, từ TP HCM tới sân bay có thể đi theo tỉnh lộ 25B để qua cầu Nhơn Trạch theo Vành đai 3, dự kiến hoàn thành vào năm 2026.
7. Cao tốc Bến Lức - Long Thành giúp kết nối sân bay với TP HCM và các tỉnh miền Tây Nam Bộ. Hiện tuyến đường vừa mới hoạt động 30 km, dự kiến năm 2026 sẽ hoàn thành.
8. Ngoài các tuyến đường bộ, Chính phủ cũng quy hoạch đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, đường sắt tốc độ cao đi qua sân bay... nhằm kết nối với trung tâm TP HCM.

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG NHÀ GA HÀNG HOÁ SỐ 1 SÂN BAY LONG THÀNH

Liên danh HANTA2 gồm Coteccons, Hancorp và ATAD đã được ACV lựa chọn thi công phần thân, hạ tầng ngoài nhà, lắp đặt thiết bị cho Nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ. Quy mô 8,4 ha diện tích sàn xây dựng, chiều cao công trình lên đến 30m. Thời gian thực hiện hợp đồng là 330 ngày. Dự kiến chính thức khởi công vào tháng 9/2025.

Được biết vào tháng 6/2025, ACV đã lựa chọn liên danh nhà thầu HANTA gồm Hancorp, ATAD và PVC-MS thi công hạng mục cọc nhà ga hàng hóa số 1 và xây dựng, lắp đặt thiết bị các công trình phụ trợ còn lại với giá hơn 604 tỷ đồng, thời gian thực hiện hợp đồng 240 ngày kể từ ngày khởi công.

CONSTRUCTION PROGRESS OF LTIA'S AIR CARGO TERMINAL NO. 1

HANTA2 consortium including Coteccons, Hancorp and ATAD has been selected by ACV to construct the body, outdoor infrastructure, and install equipment for Air Cargo Terminal No. 1 and auxiliary works, with a scale of 8.4 hectares of construction floor area and a height of up to 30m. The contract implementation period is 330 days. Construction is expected to officially start in September 2025.

It is known that in June 2025, ACV selected the HANTA consortium including Hancorp, ATAD and PVC-MS to construct the piles of Cargo Terminal No. 1 and construct and install equipment for the remaining auxiliary works at a cost of more than VND 604 billion, with a contract implementation period of 240 days from the commencement date.