

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
HÀNG HÓA SÀI GÒN
SAIGON CARGO SERVICE
CORPORATION**

No.: SCSC26/HSX/CBTT/234

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN/ *SAIGON CARGO SERVICE CORPORATION*

- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SCS
- Địa chỉ: 30 Phan Thúc Duyệt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh
Address: 30 Phan Thuc Duyen Street, Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 028 3997 6930
- E-mail: info@scsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026
Meeting Minutes and Resolution of 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn <https://www.scsc.vn> /*This information was published on the company's website on April 29th, 2026, as in the link https://www.scsc.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents*:
- Biên bản và Nghị quyết ĐHCĐ 2026
2026 AGM Minutes and Resolution

**Đại diện tổ chức
Organization representative**
Người được UQ CBTT
Person authorized to disclose information



Phạm Quang Hải



Số: SCSC26/DHĐCĐ/NQ/01

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Hàng Hóa Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch Vụ Hàng Hóa Sài Gòn họp ngày 28/ 04/ 2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị:

Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo của Hội Đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025

Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025:

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C, Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Giá trị
1	Tổng Doanh thu	1.269.753.430.418
2	Lợi nhuận trước thuế	939.630.560.616
3	Lợi nhuận sau thuế	751.067.501.754
4	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	7.112
5	Tổng tài sản	2.165.877.347.046
	- Tài sản ngắn hạn	1.693.959.725.464
	- Tài sản dài hạn	471.917.621.582
6	Tổng nguồn vốn	2.165.877.347.046



	- <i>Nợ phải trả</i>	604.218.648.441
	- <i>Vốn chủ sở hữu</i>	1.561.658.698.605

Điều 4. Thông qua việc phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025:

Đại hội đã biểu quyết thông qua việc phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 như sau:

- Chi trả cổ tức bằng tiền với tỷ lệ là 50% (tương đương 5.000 đồng/cổ phiếu) cho cổ phiếu phổ thông.
Ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện chi tiết việc chi trả cổ tức năm 2025 theo nội dung Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- Quỹ Khen thưởng phúc lợi, mức trích: 5% lợi nhuận sau thuế.
- Trích thưởng vượt kế hoạch lợi nhuận: 12.613.500.350 đồng (20% phần lợi nhuận sau thuế thực hiện vượt trội so với Kế hoạch).
Ủy quyền cho HĐQT xác định danh sách Cán bộ chủ chốt được hưởng và thực hiện chi trả tiền khen thưởng.

Điều 5. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Đại hội đã biểu quyết thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch
1	Tổng Doanh thu	Tỷ đồng	1.300
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	960
3	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	30



Điều 6. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026

Đại hội đã biểu quyết thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 theo danh sách các Công ty kiểm toán dưới đây:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Điều 7. Thông qua mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Đại hội đã biểu quyết thông qua mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 như sau:

Stt	Đối tượng	ĐVT	Mức thù lao
1	Thành viên HĐQT	VND/tháng	10.000.000
2	Thành viên BKS	VND/tháng	8.000.000

Điều 8. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2026 (ESOP 2026)

Đại hội đã biểu quyết thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2026 (ESOP 2026), chi tiết nêu tại Tờ trình số 02 của Hội đồng quản trị.

Điều 9. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 28/ 04/ 2026.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo triển khai, giám sát và báo cáo việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật có liên quan và điều lệ Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



CÔNG TY
CỔ PHẦN
DỊCH VỤ HÀNG HÓA
SÀI GÒN
P. TÂN BÌNH TP. HỒ CHÍ MINH

BUI THI THU HƯƠNG

Nơi nhận:

- UBCKNN; SGDHCM;
- Các TV HĐQT; BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VT.



C.T.C.P
ĐA
MINH



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN
Địa chỉ trụ sở chính: 30 Phan Thúc Duyệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Số Giấy CNĐKDN: 0305654014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/04/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 10/05/2024.

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Hàng Hóa Sài Gòn (SCSC) được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 04 năm 2026 tại Hội trường 30 Phan Thúc Duyệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh.

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Đại hội có sự tham dự đầy đủ các Quý khách mời, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS), Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD) và Quý Cổ đông của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- | | |
|-------------------------|---|
| - Bà Bùi Thị Thu Hương | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Quốc Khánh | - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc |
| - Ông Chu Trung Kiên | - Thành viên HĐQT độc lập |
| - Ông Mai Xuân Cảnh | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Đoàn Ngọc Cương | - Thành viên HĐQT (vắng mặt vì lý do công tác, có ủy quyền cho Ông Nguyễn Quốc Khánh) |
| - Ông Nguyễn Ngọc Quý | - Thành viên HĐQT |
| - Bà Tạ Thu Hà | - Thành viên HĐQT độc lập |

BAN KIỂM SOÁT

- | | |
|-----------------------|--|
| - Bà Vũ Thị Hoàng Bắc | - Trưởng Ban kiểm soát |
| - Ông Khoa Năng Lưu | - Thành viên BKS (vắng mặt vì lý do công tác, có ủy quyền cho Bà Vũ Thị Hoàng Bắc) |

- Ông Trương Minh Sang - Thành viên BKS

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ông Tô Hiến Phụng - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Thái Sơn - Phó Tổng Giám đốc

CỔ ĐÔNG: gồm các Cổ đông và Người được ủy quyền của Cổ đông tham dự họp theo danh sách đính kèm Biên bản họp này

III. BAN TỔ CHỨC THÔNG QUA CÁC THỦ TỤC LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI

Đại hội có sự tham dự đầy đủ các Quý khách mời, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS), Ban TGD và Quý Cổ đông của Công ty theo danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng 27/03/2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC).

1. Kiểm tra tư cách đại biểu

Ông Nguyễn Hoàn Hải – Thay mặt Ban kiểm tra tư cách đại biểu đã báo cáo kết quả kiểm tra đại biểu tham dự đại hội như sau:

Tính đến 08 giờ 30 ngày 28 tháng 04 năm 2026 có 78 cổ đông và người được ủy quyền tham dự, sở hữu và đại diện sở hữu cho 60.912.750 cổ phần, chiếm tỷ lệ 64,20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 59,67% vốn điều lệ Công ty (Số cổ phần có quyền biểu quyết không bao gồm 7.190.000 cổ phiếu ưu đãi cổ tức của Công ty TNHH MTV Sửa Chữa Máy Bay 41).

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp và các điều khoản quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế Đại hội, Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 của Công ty SCSC đủ điều kiện để tiến hành đại hội.

2. Giới thiệu Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu biểu quyết.

Ban tổ chức đã giới thiệu nhân sự tham gia điều hành Đại hội như sau:

2.1. Đoàn Chủ tọa:

- Bà Bùi Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa.
- Ông Nguyễn Quốc Khánh – TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc – Thành viên.

2.2. Thư ký đại hội

- Bà Nguyễn Huỳnh Quyên – Trưởng Ban.
- Bà Huỳnh Vũ Quyên – Thành viên

2.3. Ban kiểm phiếu biểu quyết:

- Ông Nguyễn Hoàn Hải – Trưởng Ban.
- Ông Trần Minh Kha – Thành viên
- Bà Uông Thị Hồng Minh – Thành viên
- Bà Đặng Thị Thu Hà – Thành viên
- Bà Đỗ Lưu Hoàng My – Thành viên
- Bà Lê Thị Ngọc Yên – Thành viên

Đại hội đã biểu quyết thông qua nhân sự điều hành Đại hội, kết quả như sau:

Tán thành	: chiếm tỷ lệ	100 %	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không tán thành	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không có ý kiến	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội

Ban tổ chức mời Đoàn Chủ tọa và Ban thư ký tiến hành điều hành Đại hội.

3. Quy chế làm việc của Đại hội

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc của Đại hội, kết quả như sau:

Tán thành	: chiếm tỷ lệ	100 %	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không tán thành	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không có ý kiến	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội

4. Chương trình làm việc của Đại hội

Đại hội nghe báo cáo và thảo luận để thông qua các nội dung sau:

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị.
- Báo cáo hoạt động năm 2025 của Ban Kiểm soát
- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
- Nội dung Tờ trình Đại hội đồng cổ đông.
- Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình làm việc của Đại hội, kết quả như sau:

Tán thành	: chiếm tỷ lệ	100 %	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không Tán thành	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội
Không có ý kiến	: chiếm tỷ lệ	0%	số CP có quyền biểu quyết tại đại hội

NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐẠI HỘI: chi tiết theo các Tài liệu đính kèm của đại hội

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
2. Đại diện Ban Kiểm soát trình bày Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
3. Các Tờ trình thông qua tại Đại hội đồng cổ đông:

Bà Bùi Thị Thu Hương – Chủ tịch HĐQT đại diện Đoàn chủ tọa trình bày các nội dung của Tờ trình trình ĐHCĐ thông qua.

4. Thảo luận về các nội dung trong Tờ trình

Đoàn chủ tọa điều hành phần thảo luận, đại hội đã tiến hành thảo luận về hoạt động sản xuất kinh và các nội dung liên quan trong Tờ trình trình Đại hội. Đại hội đã nghe Đoàn Chủ tọa giải đáp các ý kiến của Quý cổ đông tại Đại hội như sau:

TT	Mã số CĐ	Nội dung ý kiến	Giải thích của Đoàn chủ tọa
Về kế hoạch kinh doanh và chính sách cổ tức năm 2026			
1	3017	- Theo kế hoạch kinh doanh 2026, tỷ lệ chi trả cổ tức lại thấp hơn so với 2025.	<ul style="list-style-type: none"> - Theo thông lệ hàng năm, HĐQT SCSC trình ĐHĐCĐ thông qua kế hoạch chi trả cổ tức với mức tối thiểu là 30% để có cơ sở tạm ứng cổ tức nếu kết quả kinh doanh trong năm tốt. Tại ĐHĐCĐ thường niên, HĐQT sẽ trình Đại hội thông qua mức chi cổ tức cụ thể (thường là cao hơn mức kế hoạch tối thiểu) căn cứ trên kết quả kinh doanh và tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong năm. - Năm 2025, HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua mức chi trả cổ tức 60% do các dự án đầu tư mở rộng trong năm đó chưa triển khai theo tiến độ dự kiến. Năm 2026, HĐQT đề xuất cổ tức 50% vừa là căn cứ trên kết quả kinh doanh thực tế năm 2025, vừa sử dụng một phần lợi nhuận giữ lại để tăng quy mô công ty, củng cố năng lực tài chính nhằm tạo điều kiện khi tham gia các dự án lớn trong thời gian tới. - Trong quý 1/2026, nhìn thấy trước những rủi ro từ biến động giá nhiên liệu trên thị trường, SCSC đã chủ động thực hiện thu mua hàng hóa dự trữ để tiết kiệm chi phí cho quý 2, đây là giải pháp mang tính chiến lược nhằm đảm bảo tính liên tục và ổn định của hoạt động kinh doanh của công ty.
2	2238	- Kế hoạch kinh doanh 2026, tỷ lệ chi trả cổ tức lại thấp hơn so với 2025. BDH chia sẻ nhiều hơn về lý do tại sao năm 2026 lại có kế hoạch chi trả cổ tức thấp hơn.	
3	5826	<ul style="list-style-type: none"> - Lý do vì sao mức chi trả cổ tức thấp hơn so với năm 2024. - Kết quả BCTC quý 1/2026, doanh thu tăng, lợi nhuận gộp giảm, BDH chia sẻ thêm về vấn đề này. - Đề xuất BDH xem xét việc tăng tỷ lệ chi trả cổ tức so với năm trước. 	
Về tác động của Sân bay Long Thành, chiến lược phát triển trong thời gian tới; các vấn đề tác động của thị trường và các yếu tố quốc tế đến hoạt động kinh doanh.			
4	956	- SCSC có tham gia vào hoạt động tại ga hàng hóa Long Thành không? Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận trong trường hợp tham gia và không tham gia?	<ul style="list-style-type: none"> - SCSC luôn nỗ lực và chuẩn bị phương án để được tham gia vào hoạt động tại nhà ga hàng hóa sân bay Long Thành. Tuy nhiên, việc tham gia thông qua đấu thầu hiện không thể thực hiện được do Nhà nước đã chỉ định đầu tư đối với ACV (nhà ga số 1) và Vietnam Airlines (nhà ga số 2 và nhà ga phát triển nhanh). Vì vậy, SCSC đang đàm phán phương án hợp tác với ACV. - ACV cũng là cổ đông lớn của SCSC nên SCSC và ACV đã ký biên bản ghi nhớ về việc hợp tác tại dự án Long Thành, nhưng vì lý do bảo mật nên chưa thể công bố.
5	3017	- Khi sân bay Long Thành đi vào hoạt động, kế hoạch kinh doanh, chiến lược của công ty ra sao? Việc này có ảnh hưởng như thế nào đến hoạt động kinh doanh, chi phí của công ty?	

6	3017	<ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch thu hút thêm khách hàng mới trong thời gian tới? 	<ul style="list-style-type: none"> - HĐQT và BDH luôn tích cực tìm kiếm khách hàng mới, phương án đầu tư để đảm bảo duy trì và phát triển hoạt động kinh doanh của công ty.
7	9085	<ul style="list-style-type: none"> - Tác động của cuộc chiến tại Trung Đông lên hoạt động SCSC. - Phía Bắc đang triển khai xây dựng Sân bay Gia Bình, SCSC có kế hoạch tham gia vào hoạt động của nhà ga hàng hóa tại SB Gia Bình không? - Đề nghị BDH cập nhật tiến độ dự án Tòa nhà văn phòng SCSC 2. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cuộc chiến tại Trung Đông có tác động nhưng không quá lớn đến hoạt động của SCSC. Tuy số chuyến bay của các hãng hàng không Trung Đông có giảm, nhưng sản lượng hàng hóa tăng của các hãng hàng không khác đã bù đắp phần lớn cho sự thiếu hụt đó. Ngoài ra, SCSC giữ khoảng 50% thị phần tại sân bay TSN, khi lượng hàng hóa giảm, HĐQT, BDH có kịch bản giải pháp ứng phó, tối ưu chi phí để đảm bảo kinh doanh hiệu quả. - SCSC cũng đã có cuộc họp với chủ đầu tư của SB Gia Bình và có định hướng tham gia đầu tư khi chủ trương được phê duyệt. Chủ đầu tư dự án sân bay Gia Bình đánh giá cao kinh nghiệm và năng lực vận hành, cũng như năng lực tài chính vững của SCSC. - SCSC đã chính thức đưa hệ thống vận hành hàng hóa lên đám mây (Cloud Amazon), nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin để nâng cao năng suất lao động và nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp cho khách hàng. - Về dự án tòa nhà văn phòng SCSC 2, hiện SCSC đang chờ quyết định phê duyệt đầu tư của cơ quan ban ngành liên quan

8	7921	<ul style="list-style-type: none"> - SCSC là công ty có tình hình kinh doanh, tài chính, cổ tức tốt. BDH hãy chia sẻ thời điểm nào thì tác động của Sân bay Long Thành mạnh nhất đến hoạt động của SCSC. Và mức độ tác động như thế nào ở kịch bản lạc quan và kịch bản xấu? - Kế hoạch hợp tác với Lufthansa về bảo dưỡng máy bay. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tác động của Sân bay Long Thành có thể sẽ thể hiện rõ nhất khi các nhà ga hàng hóa tại Long Thành đi vào hoạt động và các hãng hàng không chuyển hàng hóa sang Long Thành. Tuy nhiên, do các phát sinh giữa chủ đầu tư và nhà thầu nên hiện tiến độ dự án Long Thành đang chậm hơn so với kế hoạch. Ngoài ra việc hạ tầng giao thông kết nối chưa hoàn thiện cũng làm kéo dài việc chuyển chuyển bay ra Long Thành. - Về các kịch bản tác động, Nhà nước dự kiến chuyển 80% hàng quốc tế sang Long Thành – đây có thể kịch bản có tác động mạnh nhất đến SCSC. Tuy nhiên, nhìn từ trường hợp thực tế của sân bay Narita và sân bay Haneda tại Nhật Bản, kịch bản lạc quan hơn là lượng hàng quốc tế chuyển sang Long Thành có thể chưa đạt mức 80%. - SCSC hiện đang hoạt động SXKD trên lô đất có tổng diện tích 14.3 ha, trong đó có khoảng 5ha là sân đỗ và đang cho ACV thuê. Nếu chuyển chuyển bay ra Long Thành, thì sân đỗ sẽ không dùng và Công ty đang nghiên cứu các phương án sử dụng để đầu tư dịch vụ khác. Công ty đã trao đổi với Lufthansa về phương án hợp tác nhưng chưa thể triển khai do còn một số vấn đề sau: (i) chưa xác định được cụ thể thời điểm mà ACV sẽ ngừng thuê và trả lại mặt bằng, và (ii) việc thay đổi mục đích sử dụng của lô đất 5ha cần có sự chấp thuận của bên Quân chủng và hiện Công ty vẫn đang thực hiện lấy ý kiến chấp thuận.
---	------	---	---

9	5347	<ul style="list-style-type: none"> - Doanh thu của SCSC 80% dựa vào kinh doanh hàng hóa quốc tế dẫn đến dễ bị ảnh hưởng nếu thị trường có biến động, BĐH có kế hoạch chuyển hướng trong kinh doanh không? 	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty luôn tuân thủ nguyên tắc đạo đức kinh doanh, theo đó không thực hiện việc chuyển hướng hoạt động theo cách cạnh tranh trực tiếp với chính khách hàng của mình. Trong thời gian tới, Công ty định hướng mở rộng hoạt động theo hướng phát triển dịch vụ hạ tầng logistics (logistics platform), thông qua các hình thức hợp tác linh hoạt như cho thuê, cung cấp dịch vụ, giải pháp logistics nhằm tối ưu hiệu quả khai thác và gia tăng giá trị. - Bên cạnh đó, trong bối cảnh chính sách của Nhà nước theo Nghị định 68 chú trọng thúc đẩy đầu tư từ khu vực kinh tế tư nhân, HĐQT và BĐH công ty luôn chủ động tìm kiếm các giải pháp phù hợp để tham gia vào các dự án trọng điểm. Định hướng chiến lược xuyên suốt của Công ty là trở thành một đơn vị khai thác có năng lực và uy tín trên thị trường.
10	9085	<ul style="list-style-type: none"> - Khoảng cách giữa Gia Bình và Nội Bài, kịch bản hoạt động có giống với Tân Sơn Nhất và Long Thành không? - Tỷ lệ hàng hóa của các hãng hàng không ở Trung Đông trong năm 2025 là bao nhiêu? - Kế hoạch kinh doanh của SCSC sẽ bị tác động như thế nào nếu xung đột Trung Đông vẫn kéo dài. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với các dự án hạ tầng, quy mô khai thác dự kiến tại khu vực Gia Bình khoảng 2.000 ha, trong khi tại Long Thành khoảng 5.000 ha; tuy nhiên, lưu lượng hoạt động cụ thể sẽ phụ thuộc vào định hướng và quy hoạch của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền. - Về cơ cấu khách hàng, thị phần hàng hóa từ Qatar hiện chiếm khoảng 20% tổng sản lượng của Công ty và đã ghi nhận xu hướng phục hồi tích cực kể từ tháng 4/2026. - Trong bối cảnh xung đột chính trị còn diễn biến phức tạp, hoạt động kinh doanh của Công ty có chịu ảnh hưởng nhất định. Tuy nhiên, nhờ sự điều chỉnh linh hoạt của khách hàng trong việc chuyển đổi nhà vận chuyển và lựa chọn các hãng hàng không thay thế, Công ty vẫn nỗ lực triển khai các giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

11	5728	- BDH có cách thức tăng giá cổ phiếu không?	- Nếu không có dự án Long Thành, với chất lượng dịch vụ, tình hình tài chính công ty rất tốt, thì BDH có cơ sở để kỳ vọng rằng giá cổ phiếu SCS sẽ phản ánh đúng giá trị của cổ phiếu. Giá cổ phiếu SCS hiện tại có ảnh hưởng đáng kể bởi tâm lý của nhà đầu tư về tác động của dự án Long Thành đến công ty. - BDH không thể thực hiện các hoạt động tác động đến giá cổ phiếu trái quy định pháp luật. Tuy nhiên, BDH luôn nỗ lực tạo dựng giá trị bền vững cho công ty trên nền tảng: <ul style="list-style-type: none"> • Hiệu quả hoạt động kinh doanh • Năng lực tài chính • Chiến lược phát triển dài hạn Công ty cam kết duy trì tăng trưởng bền vững, tối ưu lợi ích cổ đông.
----	------	---	--

5. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung Tờ trình:

Cổ đông và những người được ủy quyền thực hiện biểu quyết thông qua các nội dung trong Tờ trình bằng cách đánh dấu chọn *Tán thành*, *Không tán thành* hoặc *Không có ý kiến* về từng vấn đề được thể hiện trong *Phiếu biểu quyết*.

Sau khi tiến hành biểu quyết, Cổ đông và những người được ủy quyền gửi lại *Phiếu biểu quyết* bằng cách bỏ *Phiếu biểu quyết* vào thùng kín có niêm phong đặt phía trên Hội trường nơi tổ chức cuộc họp để Ban kiểm phiếu biểu quyết tổng hợp kết quả.

6. Đại hội nghỉ giải lao

7. Tổng hợp kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung của Đại hội như sau:

Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung trong Tờ trình. Kết quả kiểm phiếu như sau:

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết:

1. Tổng số Cổ đông tham gia biểu quyết tại Đại hội là 91 cổ đông, đại diện cho 62.919.991 cổ phần có quyền biểu quyết.

Kết quả biểu quyết đối với từng nội dung của Tờ trình như sau:

Stt	Nội dung	% Tổng số cổ phiếu dự họp có quyền biểu quyết
Nội dung 1: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị		
1	Biểu quyết tán thành	100.00%
2	Biểu quyết không tán thành	0.00%
3	Biểu quyết không có ý kiến	0.00%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 2: Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát		
1	Biểu quyết tán thành	100.00%
2	Biểu quyết không tán thành	0.00%

3	Biểu quyết không có ý kiến	0.00%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 3: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025		
1	Biểu quyết tán thành	100.00%
2	Biểu quyết không tán thành	0.00%
3	Biểu quyết không có ý kiến	0.00%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 4: Phân phối lợi nhuận năm 2025		
1	Biểu quyết tán thành	77.71%
2	Biểu quyết không tán thành	22.28%
3	Biểu quyết không có ý kiến	0.01%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2026		
1	Biểu quyết tán thành	99.94%
2	Biểu quyết không tán thành	0.05%
3	Biểu quyết không có ý kiến	0.00%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 6: Lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026		
1	Biểu quyết tán thành	97.15%
2	Biểu quyết không tán thành	0.00%
3	Biểu quyết không có ý kiến	2.85%
Tổng cộng		100.00%
Nội dung 7: Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026		
1	Biểu quyết tán thành	99.92%
2	Biểu quyết không tán thành	0.00%
3	Biểu quyết không có ý kiến	0.08%
Tổng cộng		100.00%
Tờ trình số 2: Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026		
1	Biểu quyết tán thành	71.92%
2	Biểu quyết không tán thành	28.04%

3	Biểu quyết không có ý kiến	0.04%
Tổng cộng		100.00%

Căn cứ trên kết quả biểu quyết thông qua các nội dung của Tờ trình, tổng hợp các nội dung được Đại hội thông qua với tỷ lệ như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Tờ trình 01		
1	Nội dung 1: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị	100.00%
2	Nội dung 2: Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát	100.00%
3	Nội dung 3: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025	100.00%
4	Nội dung 4: Phân phối lợi nhuận năm 2025	77.71%
5	Nội dung 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2026	99.94%
6	Nội dung 6: Lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026	97.15%
7	Nội dung 7: Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026	99.92%
Tờ trình 02		
8	Nội dung: Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026	71.92%

8. Biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết đại hội

Biên bản Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Hàng Hóa Sài Gòn (SCSC) được lập lúc 10 giờ 55 phút ngày 28 tháng 04 năm 2026.

Sau khi nghe Ban thư ký đại hội đọc toàn văn Biên bản đại hội và Chủ tọa đọc Nghị quyết đại hội, Đại hội đã biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết, kết quả biểu quyết như sau:

- Tán thành : với tỷ lệ 100 % tổng số cổ phiếu dự họp có quyền biểu quyết.
- Không tán thành : với tỷ lệ 0 % tổng số cổ phiếu dự họp có quyền biểu quyết.
- Không có ý kiến : với tỷ lệ 0 % tổng số cổ phiếu dự họp có quyền biểu quyết.

Biên bản được lập với chữ ký của Chủ tọa Đoàn và Trưởng Ban Thư ký như dưới đây:

T/M BAN THƯ KÝ
Trưởng ban


NGUYỄN HUỖNH QUYỀN

T/M ĐOÀN CHỦ TỌA
Chủ tọa



BÙI THỊ THU HƯƠNG